



つくば市
みどりの駅

かやまる

萱丸地区

※販売街区なし

交通アクセス

鉄道

つくばエクスプレス「みどりの駅」
秋葉原から43分(区間快速利用)

道路

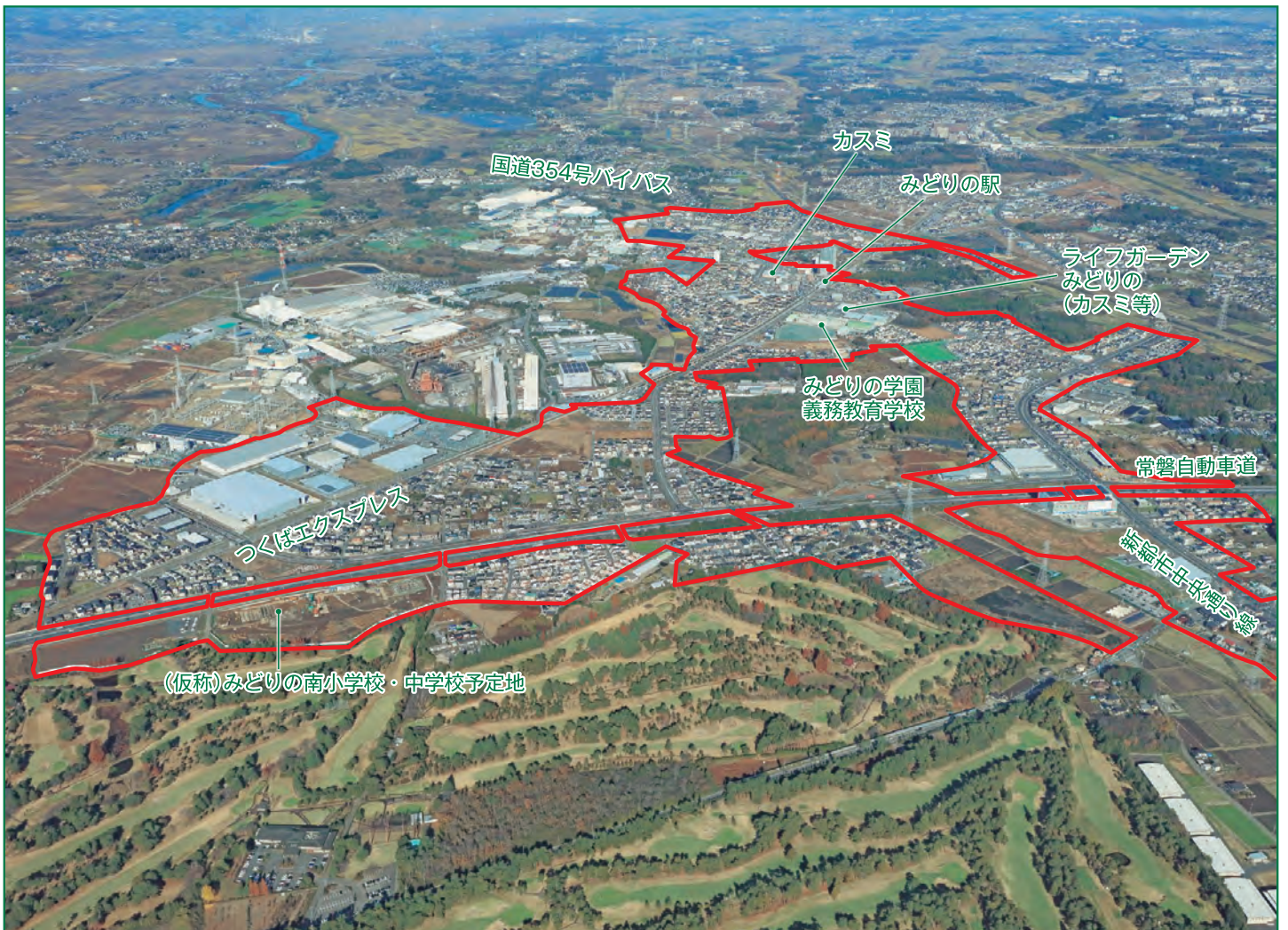
常磐自動車道 谷田部ICから約2km
首都圏中央連絡自動車道
つくば中央ICから約5.5km

計画概要

事業名称: 研究学園都市計画事業
萱丸一体型特定土地
区画整理事業
平成28年5月換地処分済

所在地: 茨城県つくば市
面積: 約292.7ha
事業主体: 独立行政法人 都市再生機構
計画人口: 約21,000人
現在人口: 約15,400人(令和5年2月1日時点)

航空写真(令和4年11月撮影)



◎凡例

- 商業・業務施設
- 誘致施設
- 沿道サービス街区
- 計画建設用地
- 計画住宅
- 一般住宅
- 共同住宅区
- 民有緑地(宅地一体型)
- 民有緑地(緑地保全型)
- 宅地緑地
- 義務教育施設等
- 集合農地区
- 墓地
- 公園
- 緑地
- 鉄塔
- 調節池
- 河川・水路
- 都市運営施設
- 道路
- 歩行者専用道路
- 施行地区界
- 町名境界
- 送電線



みどりの2丁目

スーパービッグハウス

ミニストップ

スーパーカスミ
筑波銀行みどりの支店

ココス
マンション(ライオンズタワーみどりのスタイルナ)

セブンイレブン
みどりのメディカルモール

ウエルシア薬局

みどりの1丁目

ライフガーデンみどりの
(カスミ・デニーズ他)

みどりの学園
義務教育学校

学校プール予定地
(令和6年4月供用予定)

みどりの南

至秋葉原

(仮称)みどりの南小学校
みどりの南中学校予定地
(令和6年4月開校予定)

至つくば

島名・福田坪
地区

ドラッグストア
セキ

みどりの駅

鹿島アントラーズ
つくばアカデミーセンター
(選手育成施設)

ファミリーマート

小中

ヤックス
ドラッグストア

みどりの中央

常盤自動車道

みどりの東

セブンイレブン

至台田部 IC



萱丸地区